



شركة فلسطين لصناعات اللدائن
المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي



2024

المحتويات

<u>الحكومة والمسؤولية الإجتماعية</u>		<u>مجلس الإدارة</u>	
11	مقدمة	3	أعضاء مجلس الإدارة
11	المسؤولية الإجتماعية	6	رسالة رئيس مجلس الإدارة
11	مصاريق أعضاء مجلس الإدارة		
11	ملكية أعضاء مجلس الإدارة بأسهم الشركة		
12	لجان مجلس الإدارة		
12	لجنة التدقيق والحكومة		
12	اللجنة التنفيذية للاستثمار	8	لمحة تاريخية
13	الإدارة التنفيذية	8	الرؤية
13	نبذة عن إدارة الشركة	8	الرسالة
14	موظفو الشركة	8	التوجهات الإستراتيجية
14	القضايا والإجراءات القانونية	9	الوضع التنافسي
14	مساهمي الشركة	9	تطوير الأعمال
14	كبار المساهمين		
14	التداول على سهم الشركة		
15	تصنيف المساهمين		
15	آليات إيصال المعلومات للمساهمين		
15	المسائل التي أحييت للتصويت من قبل المساهمين		
15	الاختلاف بين البيانات المالية		
15	موعد اجتماع الهيئة العامة		
16	<u>تقرير مدقق الحسابات (EY)</u>		



السيد/ حمد جمال أسعد المصري
رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

مدير عام شركة سختيان إخوان ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بيت جلال لصناعة الأدوية وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة وله خبرة واسعة في إدارة الشركات المساهمة.

عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

مدير تنفيذي لمجلس تنظيم قطاع المياه في فلسطين، عمل في السابق مديراً عاماً للشركة الفلسطينية لتدوير النفايات (تدوير) منذ العام 2009 وحتى عام 2013، كما عمل مع الأمم المتحدة كمدير لإعمار جنوب وغرب العراق، السيد حميدي حاصل على درجة البكالوريوس في الأحياء والكيمياء الحيوية من جامعة بيرزيت، ودرجة الماجستير في هندسة المياه والنفايات من بريطانيا.





السيد/رامي محمد خليف
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للتنمية والإستثمار

يعمل السيد رامي مديراً لدائرة التطوير الإداري في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي، ويحظى بما يزيد عن 18 عاماً من الخبرة في مجال إدارة الموارد البشرية والتطوير الإداري من خلال العمل في كبرى الشركات الفلسطينية، بالإضافة إلى خبرته في مجال التدريب والتطوير في قطاعات الصناعة والخدمات والتعليم الجامعي. خليف حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال، وحاصل على عدة شهادات واعتمادات في مجال إدارة الموارد البشرية والتدريب من مؤسسات عربية ودولية، وهو عضو مجلس إدارة في شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.



السيد/فادي عدلي جمعة
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي

يشغل منصب رئيس الإدارة المالية لمجموعة شركات فلسطين للإستثمار الصناعي (باديكو الصناعية)، كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة شركة البيمار للتجارة العامة والمشاركة الوطنية لصناعة الكرتون، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الإستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.

السيد/ علاء إسماعيل شاهين
عضو مجلس إدارة
ممثلاً عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي



مدير مشاريع في شركة الحاج طاهر المصري، وله خبرة واسعة في إدارة المشاريع في دبي وقطر وتايلاند وأستراليا بالإضافة أنه عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة وجمعية الخرسانة الفلسطينية، السيد علاء حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من الأردن ودرجة الماجستير في الهندسة البيئية من أستراليا.

مدقق الحسابات الخارجي
ارنست ويونغ عمارة باديكو هاوس،
الطابق السابع
ص.ب.1372، رام الله
هاتف: 022421011

المستشار القانوني
الزعبي للمحاماة
شارع غرناطة، عمارة الدبس، الطابق الأول
ص.ب. 79 نابلس
هاتف: 092388388

القائم بأعمال المدير العام
السيد/ محمد إبراهيم حمدان
رئيس الإدارة المالية للمجموعة
السيد/ فادي عدلي جمعة

المدقق الداخلي
السيد/ غسان أسامة أبو زهرة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

الأخوة والأخوات المساهمين:

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي لإطلاعكم على نتائج أعمال الشركة وبياناتها المالية للعام 2024.

بلغ صافي إيرادات الشركة خلال العام 2024 ما مجموعه 110,231 دينار من تأجير مباني الشركة، كما حققت الشركة صافي أرباح بعد الضرائب مبلغ وقدره 85,423 دينار للعام 2024 مقارنة مع نفس الفترة من العام 2023 بقيمة 57,878 دينار أردني بمعدل زيادة حوالي 49% مقارنة مع العام الماضي ويعود السبب الى الزيادة السنوية في عقد الإيجار، والخصومات التي حصلت عليها الشركة لسداد جزء من التزاماتها القديمة.

كما بلغت صافي القيمة الدفترية للموجودات في نهاية العام 2024 مبلغ وقدرة 725,268 دينار أردني مقارنة مع نفس الفترة من العام 2023 بمبلغ وقدرة 823,123 دينار أردني.

كما بلغت صافي القيمة الدفترية للمطلوبات المتداولة في نهاية العام 2024 مبلغ وقدرة 204,142 دينار أردني مقارنة مع نفس الفترة من العام 2023 بمبلغ وقدرة 387,420 دينار.

وتعمل الشركة حالياً وبالتنسيق مع المستشار القانوني على تحويل الشكل القانوني للشركة من مساهمة عامة الى مساهمة خصوصية، لتجنيبها أي مصاريف إضافية، وبما يتناسب مع طبيعة أعمالها الحالية.

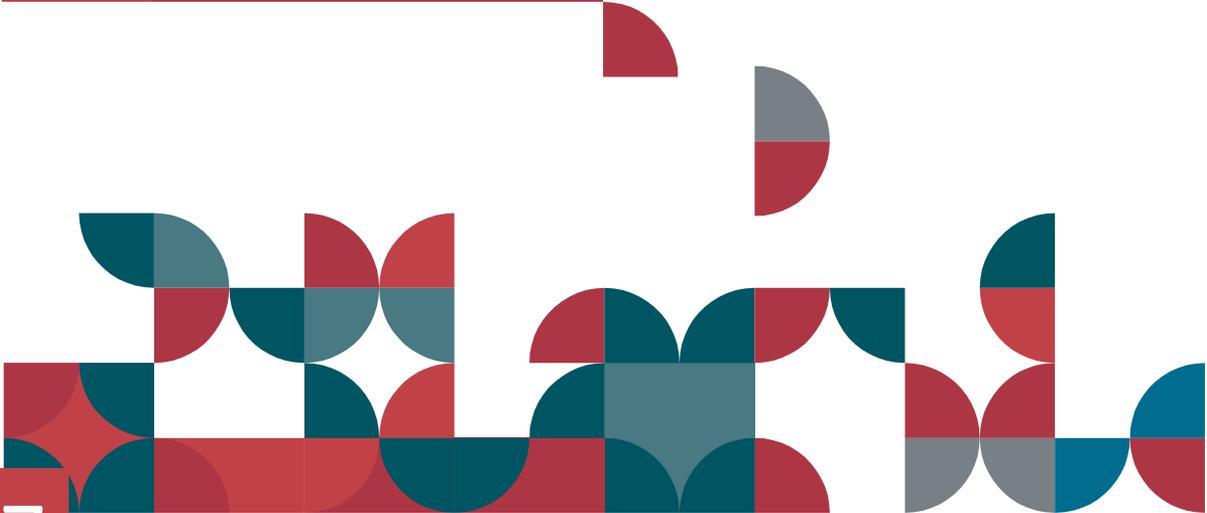
وفي الختام نشكر حضوركم وثقتكم بنا ...

السيد حمد المصري

رئيس مجلس الإدارة



حول الشركة



لمحة تاريخية

النشأة والتأسيس

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن م.ع.م كإحدى الشركات التابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م في نهاية عام 1998 برأس مال قدره 5 مليون دينار أردني ومن ثم تم زيادته إلى 7 مليون دينار أردني.

الشركة مدرجة في سوق فلسطين للأوراق المالية، وقد كان نشاطها متركزا في إنتاج عبوات المياه أنصاف المصنعة (PRFORM) المستخدمة في تعبئة المياه المعدنية والغازية بالإضافة إلى إنتاج الأنابيب التي تستخدم في تمديدات شبكات المياه والصرف الصحي والزراعي باستخدام أحدث التقنيات.

تقع مكاتب الشركة في منطقة دير شرف الصناعية الحرفية - محافظة نابلس، وخلال السنوات السابقة عانت الشركة من خسائر في نتائج أعمالها نظرا للظروف التي يمر بها سوق الصناعات البلاستيكية مما دفعها إلى الشروع في خطة إعادة هيكلة ابتدأتها الشركة بوقف جميع عملياتها التشغيلية وتخفيض رأسمالها إلى 700 ألف دينار أردني لإطفاء الخسائر المتراكمة، ثم قامت مؤخرا بتأجير كامل مساحات المصنع لشركة تعمل في مجال الصناعات البلاستيكية.

الرؤية:	الرسالة:
أن نكون الشركة الرائدة في الصناعات البلاستيكية على المستوى المحلي والإقليمي، مع التركيز على خدمة عملائنا بتقديم أفضل المنتجات من حيث النوع والكم والجودة، والالتزام بتعزيز النمو الاقتصادي، وتوفير بيئة عمل تنافسية وعادلة.	تتمثل رسالة الشركة بتقديم منتجات وخدمات عالية الجودة من خلال الابتكار والتطوير والبحث العلمي في كافة عملياتنا التشغيلية، والعمل الدائم على الإبداع، والتجديد، والتوسع في الصناعات البلاستيكية، مع تحقيق تطلعات كافة القطاعات المتعاملة معنا، وتطوير المصادر البشرية والارتقاء بها.

التوجهات الإستراتيجية

انطلاقاً من رؤية ورسالة الشركة فإن الشركة تسعى لتحقيق مجموعة من الأهداف الاستراتيجية أهمها:

- 1 البحث عن فرص استثمارية جديدة تلي حاجة السوق الفلسطيني.
- 2 تعظيم حقوق المساهمين وتحقيق عائد مجد لهم من الاستثمار.
- 3 مواكبة التطور بما يخدم المجتمع الفلسطيني وتقديم أفضل ما لدينا.
- 4 استحداث وظائف جديدة والحد من البطالة، والمساهمة الفاعلة في بناء الدولة الفلسطينية.

الوضع التنافسي

عانت الشركة من خسائر متتابة من أعمالها في قطاع الصناعات البلاستيكية نتيجة عدة معوقات أهمها المنافسة غير العادلة من المنتجات الإسرائيلية وإغراق الأسواق الفلسطينية بالعديد من المنتجات المستوردة بالرغم من صغر حجم السوق، بالإضافة إلى المعوقات التي تضعها دولة الاحتلال لاستيراد المواد الخام كون أن معظم مدخلات الانتاج الأساسية غير متوفرة في السوق المحلي، وهو ما دفع مجلس إدارة الشركة لاتخاذ قرار بوقف جميع عملياتها التشغيلية في قطاع الصناعات البلاستيكية.

تطوير الأعمال

عملت الشركة على تطوير خطة لإعادة هيكلة أعمالها من خلال دراسة مجموعة من الفرص الإستثمارية للمفاضلة فيما بينها لتقوم باتخاذ قرار بتأجير كامل مساحات مبنى مصنعها لتحقيق عائد يمكنها من الوفاء بالتزاماتها القائمة تجاه دائئنها، وتقوم الشركة حاليا بدراسة عدة فرص استثمارية جديدة في قطاع تأجير العقارات وقطاع الطاقة المتجددة.





الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية

مقدمة

تلتزم شركة فلسطين لصناعات اللدائن بقواعد مدونة حوكمة الشركات في فلسطين الصادرة عن اللجنة الوطنية للحوكمة في العام 2009 بهدف مساعدة مجلس إدارة الشركة للقيام بمسؤولياته تجاه المساهمين والأطراف ذات العلاقة، ولتمكينه من اتخاذ القرارات المناسبة باستقلالية تامة، وتعرف حوكمة الشركات للشركة بأنها مجموعة من النظم والعمليات والسياسات التي تهدف إلى توجيه الشركة وتحقيق الرقابة عليها. وهي تشمل كافة العلاقات بين مساهمي الشركة ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بغرض زيادة حقوق المساهمين على المدى البعيد.

وتطبق الشركة مدونة قواعد السلوك الأخلاقي ونظام تضارب المصالح المعدة والصادرة عن شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الشركة الأم)، كما يتم إجراء عمليات التدقيق الداخلي على جميع أنظمة الشركة ضمن أعلى معايير المهنية من قبل دائرة التدقيق الداخلي في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي (الشركة الأم) وضمن إشراف ومتابعة مجلس إدارة الشركة ولجنة التدقيق الداخلي المنبثقة عن مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

المسؤولية الاجتماعية

تتمثل سياسة شركة فلسطين لصناعات اللدائن في المسؤولية الاجتماعية بتقديم المساعدة للحالات التي تستدعي ذلك وهذا يأتي نتيجة إيمان الشركة بأهمية المساهمة في المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع الفلسطيني والتي هي جزء منه، كما تسعى الشركة دائما لتوفير بيئة عمل صحية وأمنة لكافة موظفيها وعمالها وحمايتهم من خلال توفير خدمات التأمين الصحي.

مصاريف أعضاء مجلس الإدارة

لم يتقاض أعضاء مجلس إدارة الشركة أي مبالغ لقاء عضويتهم خلال عام 2024.

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم من الدرجة الأولى بأسهم الشركة كما في 31/12/2024

اسم عضو مجلس الإدارة	ممثلا عن	الجنسية	عدد أسهم التمثيل	عدد الأسهم المملوكة له أو لأقاربه من الدرجة الأولى
السيد/ حمد جمال أسعد المصري	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	أردني	571,956	-
السيد/ محمد سعيد حميدي ناصر	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد/ علاء قاسم شاهين	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد/ فادي عدلي جمعة	شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	فلسطيني		-
السيد/ رامي محمد خليف	شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	فلسطيني	28,889	-
المجموع			600,845	-

اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس الإدارة

تمارس اللجان الدائمة والمؤقتة المنبثقة عن مجلس إدارة شركة فلسطين للإستثمار الصناعي «الشركة الأم» مهامها وصلاحياتها على الشركات التابعة بهدف تعزيز فاعليته الرقابية والإشراف على سير أعمالها، وهذه اللجان هي:

لجنة التدقيق والحوكمة

هدفها التأكد من استقلالية ومهنية التدقيق الخارجي وأن دائرة التدقيق الداخلي في الشركة تقوم بمهامها بأعلى مستوى من الكفاءة والحيادية ووضع الخطط الكفيلة بالتطبيق الأمين لمتطلبات مدونة الحوكمة، والإشراف على سلامة تطبيقها من قبل إدارة الشركة، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- القيام بأعمال التدقيق التشغيلي والمالي (تدقيق العمليات) والامتثال للقوانين والتشريعات والأنظمة التي تخضع لها الشركة.
- التأكد من حماية موارد الشركة والتأكد من الاستخدام الأمثل لها بكفاءة وفاعلية.
- تقييم المخاطر التي تواجهها الشركة وفحص الإجراءات الرقابية التي تضعها الإدارة التنفيذية ومدى قدرتها على الحد من هذه المخاطر.
- إجراء تقييم لأوضاع الحوكمة في الشركة والتوصية بالإجراءات التصحيحية اللازمة. التأكد من التزام الشركة بالأطر القانونية والتشريعية السائدة، ومدى التزامهم بمدونة قواعد الحوكمة الفلسطينية والتعليمات الصادرة من الجهات الرقابية المختلفة المختصة.
- تقييم أداء مجلس الإدارة وأعضاء المجلس من خلال استبيان تقييم ذاتي.

اللجنة التنفيذية للاستثمار

هدفها إيجاد آلية لمتابعة التزام إدارة الشركة بتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عن مجلس الإدارة واتخاذ القرارات ورفع التوصيات بخصوص الفرص الاستثمارية المتاحة ومناقشة تقارير أداء الإدارة التنفيذية وتقارير الأداء بشكل دوري، حيث تتلخص بعض مهامها فيما يلي:

- متابعة تنفيذ قرارات وتوصيات مجلس الإدارة الصادرة عن اجتماعاته الرسمية التي تعقد خلال السنة.
- دراسة وتحليل الفرص الاستثمارية وفق السياسة الاستثمارية المعتمدة في الشركة.
- مناقشة واعتماد الموازنات التقديرية السنوية للشركات وتقديم التوصيات اللازم

لقد كان لتشكيل هذه اللجان أثر إيجابي على سير العمل بالشركة وتنظيمه وعمل الإجراءات الرقابية التي تنظم العمل وتحد من المخاطر التي قد تواجه عمل الشركة.



السيد/ محمد إبراهيم حمدان
القائم بأعمال المدير العام

تم انتدابه من شركة دواجن فلسطين م.ع.م ليتولى منصب رئيس قسم الحسابات لشركة فلسطين لصناعات اللدائن في شهر أيار 2008 وفي شهر آب 2014 تم تعيينه قائماً بأعمال المدير العام للشركة.

السيد حمدان حاصل على درجة الماجستير في المنزعات الضريبية من جامعة النجاح الوطنية ودرجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة 6 أكتوبر في جمهورية مصر العربية ولديه خبرة واسعة في الشؤون الإدارية والمالية للشركات المساهمة العامة.

السيد/ فادي جمعة
رئيس الإدارة المالية



يشغل وظيفة رئيس الإدارة المالية للمجموعة في شركة فلسطين للإستثمار الصناعي، حيث يعمل على تخطيط وتطبيق إستراتيجيات الشركة المالية وإعداد وتحليل البيانات المالية ومؤشرات الأداء الدورية للشركة، ودراسة وتحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة، وكذلك التعاون مع الدوائر المالية في الشركات التابعة والحليفة للتأكد من فعالية تطبيق الأنظمة والأسس المالية والمحاسبية. يشغل السيد جمعة عضوية مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكرتون وشركة البيمار للتجارة العامة، وهو حاصل على درجة الماجستير في العلوم المالية والاقتصاد من جامعة روما في إيطاليا، ولديه خبرة واسعة في الإدارة المالية وتقييم وإدارة الاستثمارات حيث عمل في شركات كبرى في فلسطين في هذه المجالات.

موظفو الشركة

بلغ عدد العاملين في شركة فلسطين لصناعات اللدائن بتاريخ 31/12/2024 موظفين اثنين.

القضايا والإجراءات القانونية

ليس هناك قضايا جوهرية مرفوعة من قبل الشركة او ضدها كما في نهاية عام 2024.

مساهمو الشركة

كبار المساهمين:

الكشف أدناه يبين المساهمين الرئيسيين في الشركة وعدد أسهمهم كما في 31/12/2024 :

المساهم	عدد الأسهم	المساهمة من رأس مال %
1 شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	571,956	81.71
2 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار	28,889	4.13
3 UKIYAKI HOLDING LIMITE	12,018	1.72
4 شركة المستقبل للاستثمارات العامة	8,000	1.14
5 شركة فلسطين للتنمية والاستثمار م.خ.م	5,000	0.71

التداول على سهم الشركة

بلغ عدد مساهمي الشركة 479 مساهما كما في 31/12/2024، مقابل 505 مساهما في 31/12/2023، وكان حجم التداول على أسهم الشركة في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال العام 2024 كما يلي:

عدد الأسهم المتداولة	76,542
قيمة الأسهم المتداولة (دولار)	263,837
عدد العقود المنفذة	33
سعر الإغلاق	2.50 دينار أردني
أعلى سعر تداول	2.50 دينار أردني
أدنى سعر تداول	1.94 دينار أردني
معدل دوران السهم	10.93%



توزيع المساهمين حسب الفئات

فئة المساهمة	عدد المساهمين	نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم
100 سهم فأقل	377	%2.130	14,908
101 وحتى 500 سهم	76	%2.471	17,299
501 وحتى 1,000 سهم	12	%1.292	9,043
1,001 وحتى 5,000 سهم	10	%5.412	37,887
5,001 وحتى 10,000 سهم	1	%1.143	8,000
10,001 وحتى 50,000 سهم	2	%5.844	40,907
50,001 وحتى 100,000 سهم	-	-	-
100,001 سهم فأكثر	1	%81.708	571,956
المجموع	479	%100	700,000

آليات إيصال المعلومات للمساهمين

تهتم الشركة بإيصال المعلومات والتقارير الصادرة عنها إلى مساهميها وذلك بوسائل متعددة منها:

- يتم توجيه دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي لكافة المساهمين بواسطة البريد العادي أو تسليم الدعوة باليد أو عبر البريد الإلكتروني قبل خمسة عشر يوماً على الأقل من تاريخ انعقاد الاجتماع.
- يتم نشر إعلان دعوة انعقاد الهيئة العامة على الموقع الإلكتروني للشركة إضافة إلى أي طريقة أخرى يقرها مجلس الإدارة.
- يتم وضع التقرير السنوي لدى قسم المساهمين في المركز الرئيسي للشركة وعلى الموقع الإلكتروني للشركة وبورصة فلسطين.

المسائل التي أحيلت للتصويت من قبل المساهمين

تم في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ 22/05/2024 مناقشة وإقرار البنود التالية بإجماع الحاضرين:

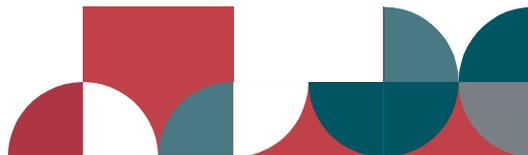
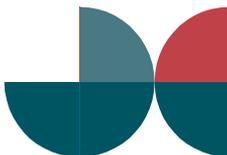
- المصادقة بالإجماع على التقرير الإداري.
- المصادقة بالإجماع على التقرير المالي للسنة المنتهية 31/12/2023.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية 31/12/2023.
- انتخاب السادة ارنست ويونغ كمدقق حسابات خارجي للشركة عن سنة 2024.

الاختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2024

لا يوجد اختلاف بين البيانات المالية الختامية المدققة والبيانات المالية الأولية لعام 2024.

موعد اجتماع الهيئة العامة العادية:

ستعقد الشركة اجتماع الهيئة العامة العادي خلال شهر نيسان 2025 وستقوم بالإعلان للمساهمين عن الموعد خلال المدة القانونية المحددة.





تقرير مدقق الحسابات الخارجي
شركة فلسطين لصناعات اللدائن
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية
31 كانون الأول 2024

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل والدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما التزمنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني للمجلس. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، وفقاً لاجتهادنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حولها ككل ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. في اعتقادنا أنه لا توجد أية أمور تدقيق هامة تتطلب الإفصاح عنها في هذا التقرير.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ بتاريخ لاحق لتقريرنا. إن رأينا حول القوائم المالية لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو مع معرفتنا من خلال عملية التدقيق أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة، عند إعداد القوائم المالية، عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عند عدم وجود أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط، ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مناسبة تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يفوق ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ وتزوير وحذف وتعتمد وتأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذي الصلة بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة حسب الظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد مجلس الإدارة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح لمجلس الإدارة عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما من شأنه الحفاظ على هذه الاستقلالية، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

من تلك الأمور التي يتم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، يتم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وهي التي تمثل أمور التدقيق الهامة، ونقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر. أو، في حالات نادرة جداً، عندما نرتئي عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

إرنست ويونغ - الشرق الأوسط

رخصة رقم ٢٠١٢/٢٠٦

مسير
إرنست ويونغ

سائد عبدالله

رخصة رقم ٢٠٠٣/١٠٥

رام الله - فلسطين

٢٤ آذار ٢٠٢٥

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			استثمارات عقارية
٦٠٦,٢٣١	٥٨١,٣٤٦	٣	
٦٠٦,٢٣١	٥٨١,٣٤٦		
			موجودات متداولة
			ذمم مدينة
٥٠,٢٤٠	٥٩,٠١٢	٤	
٧,٧٠٠	٧,٦٤١	٥	موجودات متداولة أخرى
١٥٨,٩٥٢	٧٧,٢٦٩	٦	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢١٦,٨٩٢	١٤٣,٩٢٢		
٨٢٣,١٢٣	٧٢٥,٢٦٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال المدفوع
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	٧	
١٠٠,٤٢٨	١٠٨,٩٧٠	٨	احتياطي إجباري
(٣٦٤,٧٢٥)	(٢٨٧,٨٤٤)		خسائر متراكمة
٤٣٥,٧٠٣	٥٢١,١٢٦		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
			مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١٤٨,٢٠٦	١٠٠,٦٨١	٩	
١٤٨,٢٠٦	١٠٠,٦٨١		
			مطلوبات متداولة
			ذمم دائنة
٩٧,٧٧٦	١٦,١٩٣	١٠	
١٣٥,٢٤١	٧٠,١٧٠	١١	مطلوبات متداولة أخرى
٦,١٩٧	١٧,٠٩٨	١٢	مخصص ضريبة الدخل
٢٣٩,٢١٤	١٠٣,٤٦١		
٣٨٧,٤٢٠	٢٠٤,١٤٢		مجموع المطلوبات
٨٢٣,١٢٣	٧٢٥,٢٦٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل والدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٠٦,١٩٣	١١٠,٣٢١	١٣	إيرادات عقود ايجار الاستثمارات عقارية
(٢٤,٨٨٥)	(٢٤,٨٨٥)	٣	استهلاك استثمارات عقارية
٨١,٣٠٨	٨٥,٤٣٦		
(١٦,٧١٩)	(١٦,٦٢٥)	١٤	مصاريف إدارية وعامة
٣,٢٨٩	٣٣,١١٣	١٥	إيرادات أخرى، بالصافي
٦٧,٨٧٨	١٠١,٩٢٤		ربح السنة قبل الضريبة
(١٠,٠٠٠)	(١٦,٥٠١)	١٢	مصروف ضريبة الدخل
٥٧,٨٧٨	٨٥,٤٢٣		ربح السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
٥٧,٨٧٨	٨٥,٤٢٣		صافي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٨٣	٠,١٢٢	١٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

صافي حقوق الملكية دينار أردني	خسائر متراكمة دينار أردني	احتياطي إجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني	
				٢٠٢٤
٤٣٥,٧٠٣	(٣٦٤,٧٢٥)	١٠٠,٤٢٨	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٨٥,٤٢٣	٨٥,٤٢٣	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٨,٥٤٢)	٨,٥٤٢	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
٥٢١,١٢٦	(٢٨٧,٨٤٤)	١٠٨,٩٧٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
				٢٠٢٣
٣٧٧,٨٢٥	(٤١٦,٨١٥)	٩٤,٦٤٠	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٥٧,٨٧٨	٥٧,٨٧٨	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٥,٧٨٨)	٥,٧٨٨	-	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
٤٣٥,٧٠٣	(٣٦٤,٧٢٥)	١٠٠,٤٢٨	٧٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			أنشطة التشغيل
٦٧,٨٧٨	١٠١,٩٢٤		ربح السنة قبل الضريبة
			تعديلات:
٢٤,٨٨٥	٢٤,٨٨٥	٣	استهلاك استثمارات عقارية
(٢٢٠)	١٧٢		بنود أخرى غير نقدية
٩٢,٥٤٣	١٢٦,٩٨١		
			التغير في رأس المال العامل:
(٢٢,٨٦٢)	(٨,٧٧٢)		ذمم مدينة
١٣٢	٥٩		الموجودات المتداولة الأخرى
١٤٨,٢٠٦	(٤٧,٥٢٥)		مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(١,٩٧٥)	(٨١,٥٨٣)		ذمم دائنة
(١٤٧,٧٦٧)	(٦٥,٠٧١)		المطلوبات المتداولة الأخرى
(٣,٥٨٣)	(٥,٧٧٢)	١٢	دفعات ضريبة الدخل
٦٤,٦٩٤	(٨١,٦٨٣)		صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
٦٤,٦٩٤	(٨١,٦٨٣)		(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
٩٤,٢٥٨	١٥٨,٩٥٢		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٥٨,٩٥٢	٧٧,٢٦٩	٦	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

١. الشركة ونشاطها

تأسست شركة فلسطين لصناعات اللدائن المساهمة العامة المحدودة (الشركة)، ومركزها الرئيسي في مدينة نابلس، كشركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ١٩٩٨، وسجلت لدى مراقب الشركات في فلسطين تحت رقم (٥٦٢٦٠٠٦٣٥).

تركز نشاط الشركة الرئيسي في استيراد المواد الخام ومعالجتها وتحويلها إلى عبوات وأنابيب بلاستيكية جاهزة للاستعمال، وتسويقها داخل فلسطين وخارجها. قرر مجلس إدارة الشركة في النصف الثاني من عام ٢٠١٥ وقف أنشطة الشركة في صناعة وتسويق العبوات والأنابيب البلاستيكية، كما قرر مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٦ تفويض الإدارة التنفيذية للشركة بدراسة إمكانية الاستثمار في أنشطة أخرى تسهم في الاستفادة من مرافق المصنع الحالية. قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بتأجير الأرض والمباني التي تملكها لشركة تعمل في مجال صناعة العلب البلاستيكية.

تعتبر الشركة تابعة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة (الصناعية) والتي تملك ما نسبته ٧١,٠٧% في رأس مال الشركة. يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع القوائم المالية الموحدة للصناعية وشركة فلسطين للتنمية والاستثمار (باديكو) والتي تعتبر الشركة الأم للصناعية.

تم إقرار القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢٥.

٢. المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

١,٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل عملة الأساس للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

٢,٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة المطبقة من قبل الشركة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير

تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير

المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.

- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإفصاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضًا الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار الى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة الى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

٣,٢ الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية يتطلب استخدام عدة تقديرات وافترضاآت محاسبية تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات وعرض الالتزامات المحتملة كما في تاريخ القوائم المالية. نظراً لاستخدام هذه التقديرات والافتراضات، قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات، وقد يستدعي ذلك تعديل القيم الدفترية للموجودات أو المطلوبات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهاد الجوهرى الذى قامت به الشركة:

مخصص تدنى الموجودات المالية (خسائر ائتمانية متوقعة)

يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدنى على الأساس المبيّن في فقرة " تدنى قيمة الموجودات المالية".

عند تحديد التدنى للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٤,٢ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

إيرادات الإيجارات

يتم تصنيف عقود التأجير التي لا تنتقل فيها مخاطر ومنافع الملكية من المؤجر إلى المستأجر كعقود إيجار تشغيلية. يتم إضافة الكلفة التي يتم تكبدها في عقود الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها كإيرادات إيجار على فترة عقد الإيجار.

المصاريف

يتم تحقق المصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تصنيفات المتداول وغير المتداول

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على اساس تصنيفها كمتداولة أو غير متداولة. تكون الموجودات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع أن تتحقق أو تهدف إلى بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- من المتوقع أن تتحقق خلال فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- النقد والنقد المعادل باستثناء النقد المقيد لأغراض التبادل أو المستخدم لتسيط مطلوبات لا تتجاوز فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي الموجودات الأخرى فيتم تصنيفها موجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة في الحالات التالية:

- من المتوقع تسديدها ضمن دورة التشغيل العادية،
- محتفظ بها لغرض المتاجرة،
- مستحقة الدفع ضمن فترة اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية، أو
- لا يوجد قيود أو شروط لتأجيل تسديد المطلوبات بمدة لا تتجاوز اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

أما باقي المطلوبات الأخرى فيتم تصنيفها مطلوبات غير متداولة.

استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية. يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) حسب طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع.

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة بعد تنزيل مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم تسجيل الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في قائمة الدخل والدخل الشامل في فترة الاستبعاد.

يتم التحويل من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. عند التحويل من استثمارات عقارية إلى بند العقارات والألات والمعدات والتي يتم استخدامها من قبل الشركة، فإن كلفة العقارات والألات والمعدات المحولة للاستخدام هي قيمتها الدفترية في تاريخ التحويل. إذا تم تحويل العقارات والألات والمعدات إلى استثمارات عقارية، تستمر الشركة باستخدام السياسات المحاسبية الخاصة بالعقارات والألات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير الصادرة للعملاء بعد تنزيل أية مخصصات على الذمم متدنية القيمة. حيث يتم تقييم الموجودات المالية لتحديد التدني على الأساس المبين في فقرة " تدني قيمة الموجودات المالية". عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة الشركة تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

النقد والأرصدة لدى البنوك

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد والنقد المعادل يشمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل، بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم احتساب مخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات (قانونية أو ضمنية) ناشئة عن أحداث سابقة على أن يكون من المرجح نشوء هذه الالتزامات وتوافر إمكانية تحديد قيمتها بشكل موضوعي.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ القوائم المالية، ما بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية كضرائب مؤجلة.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للشركة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في القوائم المالية بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات أو المصاريف قد تكون خاضعة أو يمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

العملات الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف كما في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المقيدة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف كما في تاريخ القوائم المالية. يتم قيد الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في قائمة الدخل والدخل الشامل.

٣. استثمارات عقارية

قامت الشركة في النصف الأول من عام ٢٠١٧ بالاستثمار في قطاع العقارات وذلك من خلال تأجير الأرض والمباني التي تملكها. وبالتالي تم تحويل العقارات المستخدمة لأغراض التأجير إلى استثمارات عقارية. بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٥٨١,٣٤٦ دينار أردني و ٦٠٦,٢٣١ دينار أردني، على التوالي. بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات وفقاً لآخر تخمين حصلت عليه الشركة من مخمن معتمد مبلغ ٢,١٨٢,٤٣٠ دينار أردني.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على هذا الحساب خلال عامي ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

المجموع	إنشآت		الكلفة
	ومباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٦٧,٥٥١	١,٥١٧,٨٥٧	١٤٩,٦٩٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
-	-	-	الإضافات
١,٦٦٧,٥٥١	١,٥١٧,٨٥٧	١٤٩,٦٩٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
			<u>الاستهلاك</u>
١,٠٦١,٣٢٠	١,٠٦١,٣٢٠	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٢٤,٨٨٥	٢٤,٨٨٥	-	الاستهلاك للسنة
١,٠٨٦,٢٠٥	١,٠٨٦,٢٠٥	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
			<u>صافي القيمة الدفترية</u>
٥٨١,٣٤٦	٤٣١,٦٥٢	١٤٩,٦٩٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
المجموع	إنشآت		الكلفة
	ومباني	أراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٦٧,٥٥١	١,٥١٧,٨٥٧	١٤٩,٦٩٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
-	-	-	الإضافات
١,٦٦٧,٥٥١	١,٥١٧,٨٥٧	١٤٩,٦٩٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
			<u>الاستهلاك</u>
١,٠٣٦,٤٣٥	١,٠٣٦,٤٣٥	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
٢٤,٨٨٥	٢٤,٨٨٥	-	الاستهلاك للسنة
١,٠٦١,٣٢٠	١,٠٦١,٣٢٠	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
			<u>صافي القيمة الدفترية</u>
٦٠٦,٢٣١	٤٥٦,٥٣٧	١٤٩,٦٩٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* تم خلال السنة والسنة الماضية تحميل كامل مبلغ الاستهلاك على حساب التكاليف التشغيلية.

٤. ذمم مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٦٠,٨٤٣	٧٥١,٧١١	ذمم العملاء
٥٥,٦٥٤	٧٣,٥٥٨	شيكات برسم التحصيل
٨١٦,٤٩٧	٨٢٥,٢٦٩	
(٧٦٦,٢٥٧)	(٧٦٦,٢٥٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٥٠,٢٤٠	٥٩,٠١٢	

* فيما يلي تحليل لأعمار الذمم المدينة التجارية غير متدنية القيمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة						
أكثر من ١٨٠ يوم	١٨٠ - ١٥١ يوم	١٥٠ - ١٢١ يوم	١٢٠ - ١ يوم	ذمم غير مستحقة	المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	٢٠٢٤
٧٣٩,١٨٢	-	-	١٢,٥٢٩	٧٣,٥٥٨	٨٢٥,٢٦٩	ذمم مدينة
(٧٣٩,١٨٢)	-	-	(١٦٣)	(٢٦,٩١٢)	(٧٦٦,٢٥٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
ذمم مستحقة وغير متدنية القيمة						
أكثر من ١٨٠ يوم	١٨٠ - ١٥١ يوم	١٥٠ - ١٢١ يوم	١٢٠ - ١ يوم	ذمم غير مستحقة	المجموع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	٢٠٢٣
٧٣٩,١٨٢	-	-	٢١,٦٦١	٥٥,٦٥٤	٨١٦,٤٩٧	ذمم مدينة
(٧٣٩,١٨٢)	-	-	(٢٨٢)	(٢٦,٧٩٣)	(٧٦٦,٢٥٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

٥. موجودات متداولة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	مستحق من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٧)
٦,٦٣٦	٦,٥٧٧	ذمم موظفين
١,٠٦٤	١,٠٦٤	تأمينات نقدية
٢٠,٨٥٤	٢٠,٧٩٥	
(١٣,١٥٤)	(١٣,١٥٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة
٧,٧٠٠	٧,٦٤١	

٦. النقد والأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٨,٩٥٢	٧٧,٢٦٩	حسابات جارية لدى البنوك
١٥٨,٩٥٢	٧٧,٢٦٩	

يشمل النقد والنقد المعادل لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٨,٩٥٢	٧٧,٢٦٩	حسابات جارية لدى البنوك
١٥٨,٩٥٢	٧٧,٢٦٩	

٧. رأس المال المدفوع

يتألف رأس مال الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ من ٧٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم وهو مكتتب ومدفوع بالكامل.

٨. احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية الصافية وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٩. مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٨,٢٠٦	١٥٠,٦٨١	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(١٠٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	مبالغ مستحقة خلال عام المصنفة ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى (إيضاح ١١)
١٤٨,٢٠٦	١٠٠,٦٨١	

١٠. ندم دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧,٧٧٦	١٦,١٩٣	ندم موردين
٩٧,٧٧٦	١٦,١٩٣	

١١. مطلوبات متداولة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	مستحق لجهات ذات علاقة (إيضاح ٩)
٥,٦٧٢	٣,٣٦٥	مصاريف مستحقة
١,٤١٤	١,٤٣١	مستحق لضريبة القيمة المضافة
٢٨,١٥٥	١٥,٣٧٤	أخرى
١٣٥,٢٤١	٧٠,١٧٠	

١٢. مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على رصيد المخصص خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦,١٩٧	رصيد بداية السنة
١٠,٠٠٠	١٦,٥٠١	إضافات خلال السنة
(٣,٥٨٣)	(٥,٧٧٢)	دفعات خلال السنة
(٢٢٠)	١٧٢	فروقات عملة
٦,١٩٧	١٧,٠٩٨	رصيد نهاية السنة

توصلت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها للفترة منذ عام ٢٠١٧ وحتى عام ٢٠٢١، حيث لم ينتج عنها قيد أي مخصصات إضافية. قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، ويتابع المستشار الضريبي للشركة إجراءات التسوية النهائية مع دائرة الضريبة.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧,٨٧٨	١٠١,٩٢٤	الربح المحاسبي قبل ضريبة الدخل
-	-	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٣,٢٤٦)	(١٤,١٤٨)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٦٤,٦٣٢	٨٧,٧٧٦	الربح الضريبي
٩,٦٩٥	١٣,١٦٦	ضريبة الدخل المستحقة
١٠,٠٠٠	١٦,٥٠١	مخصص الضريبة المكون
١٤.٧٣%	١٦.١٩%	معدل ضريبة الدخل الفعلي

١٣. إيرادات عقود ايجار الاستثمارات العقارية

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من تأجير أرض ومباني الشركة.

١٤. مصاريف إدارية وعمامة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٧٩٨	٥,٨١٧	الرواتب والأجور
٥,٦٨٣	٤,٩٠٩	أتعاب مهنية
٣,٢٤٢	٤,٠١٩	رسوم ورخص واشتراكات
٩٦٠	٩٦٨	تأمينات
٤٩٧	١٩٩	اجتماعات مجلس إدارة وهيئة عمامة
٥٣٩	٧١٣	أخرى
١٦,٧١٩	١٦,٦٢٥	

١٥. إيرادات أخرى، بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٢,٧٨١	استرداد مخصصات لا لزوم لها
٣,٢٤٦	١,٣٦٧	فروقات تقييم عملات أجنبية
٤٣	١٨,٩٦٥	أخرى
٣,٢٨٩	٣٣,١١٣	

١٦. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

لقد كانت الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٧,٨٧٨	٨٥,٤٢٣	ربح السنة (دينار أردني)
٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها (سهم)
٠,٠٨٣	٠,١٢٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة (دينار أردني)

١٧. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة والتي تتضمن المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الشركة.

تشمل قائمة المركز المالي الأرصدة التالية مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
دينار أردني	دينار أردني	طبيعة العلاقة	
١٣,١٥٤	١٣,١٥٤	شركات شقيقة	موجودات متداولة أخرى*
٦,٦٣٦	٦,٥٧٧	إدارة عليا	موجودات متداولة أخرى
١٤٨,٢٠٦	١٠٠,٦٨١	الشركة الأم وشركة شقيقة	مستحق لجهات ذات علاقة
١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الشركة الأم وشركة شقيقة	مطلوبات متداولة أخرى - مستحق لجهات ذات علاقة

* قامت الشركة خلال الأعوام السابقة ببيع مخصص خسائر انتمائية متوقعة لكامل المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة.

تشمل قائمة الدخل والدخل الشامل المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	مصروفات:
٤٩٧	١٩٩	اجتماعات مجلس إدارة وهيئة عامة
٥,٧٩٨	٥,٨١٧	تعويضات الإدارة العليا: حصة الإدارة العليا من الرواتب والأجور

١٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتألف الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الموجودات المتداولة الأخرى وبينما تتألف المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض المطلوبات المتداولة الأخرى.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية عن قيمتها الدفترية.

١٩. إدارة المخاطر

إن المخاطر الأساسية الناجمة عن الأدوات المالية للشركة هي مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية. يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة والموافقة على سياسات إدارة هذه المخاطر والتي تتلخص بما يلي:

مخاطر الائتمان

إن الحد الأقصى لتعرض الذمم المدينة لمخاطر الائتمان هي القيمة الدفترية للموجودات المالية المبينة في إيضاحات رقم (٤) و(٥) و(٦).

إن تعرض الشركة لمخاطر الائتمان قد ينجم عن عجز الطرف الآخر عن الوفاء بالتزاماته والتي تساوي القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية وإمكانية الحصول على السيولة من الشركة الأم.

يبين الجدول التالي أرصدة المطلوبات المالية غير المخصومة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ حسب فترة الاستحقاق:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	أكثر من سنة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٦,١٩٣	-	-	-	-	-	١٦,١٩٣
٤,٧٩٦	-	-	-	-	-	٤,٧٩٦
-	-	-	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٦٨١	١٥٠,٦٨١	-
٢٠,٩٨٩	-	-	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٦٨١	١٧١,٦٧٠	٢٠,٩٨٩
المجموع						
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		تحت الطلب	أقل من ٣ شهور	١٢-٣ شهر	أكثر من سنة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩٧,٧٧٦	-	-	-	-	-	٩٧,٧٧٦
٧,٠٨٦	-	-	-	-	-	٧,٠٨٦
-	-	-	١٠٠,٠٠٠	١٤٨,٢٠٦	٢٤٨,٢٠٦	-
١٠٤,٨٦٢	-	-	١٠٠,٠٠٠	١٤٨,٢٠٦	٣٥٣,٠٦٨	١٠٤,٨٦٢
المجموع						

مخاطر التغير في أسعار العملات الأجنبية

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل الشيقل الإسرائيلي على الأرباح أو الخسائر، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الدينار الأردني مساوٍ ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

الزيادة في		
الأثر على قائمة	سعر صرف الشيقل	
الدخل والدخل	الإسرائيلي مقابل	
الشامل	الدينار الأردني	
دينار أردني	%	
٤٢,٥٠٦	١٠+	<u>٢٠٢٤</u>
٥٨,١١٠	١٠+	<u>٢٠٢٣</u>

إدارة رأس المال

إن الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال الشركة هو الحفاظ على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويُعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري بعد تنزيل الخسائر المتراكمة بصافي مبلغ ٥٢١,١٢٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٤٣٥,٧٠٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

٢٠. استمرارية الشركة

بلغت الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مبلغ ٢٨٧,٨٤٤ دينار أردني مقابل مبلغ ٣٦٤,٧٢٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. تعمل إدارة الشركة حالياً على تنفيذ مشاريع إضافية لزيادة الإيرادات بهدف تحقيق أرباح إضافية وتجاوز الخسائر المتراكمة. كما تعهدت الشركة الأم بالاستمرار في تقديم الدعم المالي للشركة من خلال تزويدها بالسيولة اللازمة.

٢١. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة كافة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها، والقدرة على استرداد موجوداتها من خلال عملياتها. هذا وقد أدت الحرب الإسرائيلية على قطاع غزة إلى تدمير الكثير من المرافق الاقتصادية في قطاع غزة، كما تضررت قطاعات أعمال مختلفة في الضفة الغربية نتيجة القيود والاعلاقات بين المدن وكذلك الاغلاق المتكرر للمعابر الخارجية. ترى الإدارة أنه لم يكن هناك تأثير لهذا الحدث بشكل مباشر على الشركة كونها لا تمارس أعمال تشغيلية، حيث يقتصر نشاطها على تأجير مبانيها الموجودة في الضفة الغربية لمنشأة صناعية أخرى.

وبالنتيجة، تستمر الإدارة بمتابعة هذا الحدث ودراسة أثره على المركز المالي للشركة. هذا وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد أية شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها.

هاتف: +970 9 2366716
فاكس: +970 9 2366715
ص.ب: 1949 نابلس - فلسطين

بريد الكتروني: info@ppic-pal.ps
موقع الكتروني: www.ppic-pal.ps